

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Gbèdodé Jules Rogatien
GLAGLADJI

Assesseurs : Roland Kossi AGOSSOU ET G.
S. Ericka Marie-Aimée SIMGBE

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

MATIERE: **CIVILE**

FORMATION: **DPF 2, Audience de Mise en état 2**

DATE: **26 FÉVRIER 2026**

SALLE: **DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ
NORD)**

HEURE: **14:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1255	DOKPODOUNSI Alphonse	GBEGBELEGBE Aurelie		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport d'expertise et la facture de l'expert.
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2134	MONNOU Paul	YEME Richard		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2339	COLL. GOUDEMEVE, HOUSSOU AGOUMALO KPODOZOUNHOUE	MEGONOU Pascal La Commune De Porto-novo GÉOMETRE HOUNDJO IGN		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à l'exception de celui relatif à la communication par la SCPA POGNON & DETCHENOUE de ses observations à Me Spéro QUENUM et pour saisine du géomètre Fabrice Gilles KOSSOU par la mise à disposition du levé topographique de l'immeuble en cause .
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2358		GONCALVES Eugénio		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : le même motif.
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2388	LINKPON Louis	HÉRITIERS DE FEU FANOU K. JEAN FANOU Prosper		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2416	DOSSEH Reine Pamphile	HÉRITIERS DE FEU HOUNGBELOSSI KINMADOMETO		Confirmation	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles de Me BOCOVO , production par celui ci du jugement N° 092/07 du 17/10/2007 N° 34 /1CB/2003 du 17/04/2003 , du certificat de non opposition ni appel ,de l'ordonnance d'exécution n° 291/PTO/2003 et de toutes les décisions significatives à l'auteur des demandeurs et convocation par les demandeurs de Angèle DOSSEH.
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2536	ALAPINI Jocelyne	Héritiers De Feu Guelly Thomas		Autres	Renvoi : 26 mars 2026 pour Renvoi - Date du 26-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : le même motif.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2567	AÏDEDOU AHO LATOUNDJI Idelphonse	REPRÉSENTANT DA LA FAMILLE HOUNGBEME ET DOWANOU BAMAHOSSOVI Marcelin	AGBAKOU Simon	Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif du motif relatif à la production par les héritiers Crépin DOWANOU de leur ODL.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2800	DJIHOUAN Ambroise	HOUNKPATIN Eudoxie		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente de la reprise du géomètre expert et pour le dépôt du rapport.
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2809	LA SUCCESSION DE FEU HOUNSOU OUSSOU ALANKPOZAN	GBODOGBE HOUNOVANOU -		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2823	HERITIERS DE FEU AYABA S. MICHEL	IGN Mairie De Sèmè - Podji HOUNSOU H. Christine	HERITIERS KIKAN Todeïssi GOUSSANOU Salomon	Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2831	HÉRITIERS DE FEU PARAÏSO Marouf	GNONSE KPADONOU Emmanuel SOKENOU O. Robert		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2868	HÉRITIERS DAGAN COSME HÉRITIERS ADANHOUMIN DESIRÉ ZANNOU Florent DEGBE Aristide HOUNHOUEYOU Hubert COMBETE Louis LAWSON Fiovi	COLLECTIVITÉ AZANMADO HOUEYOU QUENUM	QUENUM Saturnin	Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3031	COLLECTIVITÉ SOGLO	KPAKPA Danssi Julien		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à défaut radiation
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3053	HÉRITIERS DE FEU DOSSOU - YOVO CODJO	SUCCESSION ATINKPINDA JOSEPH BOUCNOR Constant		Confirmation	Renvoi Ferme : 02 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3107	HTIERS DE FEU NOUHOUAYI JOVITE VINCENT	NOUHOUAYI Albert		Confirmation	Renvoi Ferme : 09 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations éventuelles de Me ZINFLOU et à défaut pour la clôture de la ME .
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3118	HOUSSOU Emmanuel	AHOUANMENO MANZOU Mariame Adjokè		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3188	MIASSI Marie- Louise Charbelle V.M	BLAKOU Christian	MANSIWARI Clémentine	Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente de la réponse de l'ANDF.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3365	AKOUCOU VALENTIN AKOUCOU BOKO O. Zacharie	HOUNYE Saturnin ADJE Henriette KPATINVO Victor HOUEHOU Brice		Revendication	Renvoi Ferme : 19 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me Julien AKPLOGAN et pour prise de connaissance
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3422	LA SUCCESSION AGBO JEAN BAPTISTE	BAHOUNON Laurent AGOSSAVI LINO Monique AHAN Olivier		Confirmation	Renvoi : 19 mars 2026 pour Renvoi - Date du 19-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par Me PARAÏZO de ses observations sur le rapport à Me MAFON et Me BAPARAPE et les répliques éventuelles des parties.
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3551	HÉRITIERS DE FEU CATARIA COMLAN MATHIEU	DOVONOU Mathieu		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des parties sur le rapport de la police technique et scientifique et pour dépôt du rapport d'expertise topographique.
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4143	FEU FERDINAND D. CAPO - CHICHI	LOKONON Calixte AKAKPOVI Dénise		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4152	HÉRITIERS DE FEU GANSE LAURENT	Commune De Cotonou		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4153	HÉRITIERS DE FEU GANSE LAURENT	HERITIERS DE FEU BADE Caroline BADE Edouard		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : prise de connaissance aux fin de rapport de clôture .
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4202	HERITERS DE FEU AHOUNDJINOU SOMAKOU GNACADJA ARISTIDE	HOUINDJO Boniface Hoirs		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les répliques éventuelles de Me SAÏZONOU - BEDIE et ABOU Salomon et en attente de la réponse de l' ANDF .
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4656	HOUNHOU Tété	NAGNOUHOU Gratien	ANIHOUVI Aristide	Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me DIDE sur l'expertise graphologique évoquée par la cour .

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0060	ADJONOU MAKPE Célestine	CA Glo-djigbé Mairie D'Abomey -Calavi	ADJONOU MAKPE Firmin	Revendication	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : le même motif.
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0328	HTIERS DE FEU YEKPE JULES RPT/ YEKPE Mélanie Ablawa Constante Inelda	HTIERS DE FEU AHOUSSOUGBEMEY JULES AHOUSSOUGBEMEY Joseph		Confirmation	Renvoi : 16 avril 2026 pour Renvoi - Date du 16-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0451	HOUESSENON Sèmèvo Gregoire	KPONDEHOU Gabriel		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : représentation régulière des demandeurs .
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0740	HERITIER DE FEU DOVONOU E.,THÉOPHILE	AVOCEVOU F. Georges HODONOU Jonas Georges F		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0749	HTIERS DE FEU AKOTO AYÉOBINOU AKOTO Philippe	YEKPE Guy Lambert		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0761	SIKIROU Naïmatou	DIALLO Mahamadou		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0824	DADY Rodrigue Josias	AHONON Nestor AZANNAÏ Antoine		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif (relancer l'expert).
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1037	AGASSOUSSI Antoinette GBLIGBE M. Gaston	AHOANSOU O. Raymond HOUNYO Kuassi		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : dépôt du rapport d'expertise .
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1608	ATCHADE Madeleine SEHOUE B. Georges	ATCHADE BALLEY Madeleine SEHOUE Georges		Confirmation	Renvoi : 09 avril 2026 pour Renvoi - Date du 09-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : relancer le géomètre expert Martial ABOBO aux fins de l'exécution de L'ADD n° 002/3DPF- 23 du 06/01/2023.
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1620	ATIOGBE Laetitia ATIOGBE Rachel	FADOHAN Lambert YEKPE CADJA Justin SOUTON Vianey Kandogbo TANKPINOU Prudence		Confirmation	Radié : Radié Motif : diligence non accompli.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1068	GNANGNAN Gbègnagnon Georges	REPRESENTANT DE LA COMMUNE DE SEME PODJI REPRESENTANT DU CABINET C.T.T KIKI H. Léa AKPLOGAN Steeve AGUEMON Dossa		Confirmation	Renvoi : 02 avril 2026 pour Renvoi - Date du 02-04-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : même motif à l'exception de celui relatif à l'intervention volontaire de la succession LOKOSSI AKPOE et représentation régulière et pour mesure d'instruction .
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0022	AHOUANDJINOÛ Moïse Brice	AVOMAKPE Yvette AGANDAN Herbert		Confirmation	Renvoi : 05 mars 2026 pour Renvoi - Date du 05-03-2026 DPF 2 Audience de Mise en état 2 Motif : production par Me KOUTINHOUN Zannou du jugement évoqué par ses clients et pour être renvoyé éventuellement devant la SDPF3 ME1 conformément à la note de service N° 006/2025/MJL/PCSAF /SP/ du 07/04 /2025.

Stat :	Dossiers au rôle : 38	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 38	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 26 février 2026
Maître ASSANI Olakoun Zita
Greffier